



Die Mietkonditionen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen - Ferienwohnung Rijksweg 11

Wann wird eine Zahlung fällig?

Auf der Rechnung und auf der Website finden Sie unsere Bankverbindung. Und eine Reservierung wird nur dann getätigt, wenn Sie eine Anzahlung von 30% nach Erhalt der Rechnung bezahlen. Den restlichen Betrag bitte 6 Wochen vor Ankunft Überweisen.

Welche Kosten entstehen vor Ort?

Strom € 0,49 kws, Erdgas € 1,20 m³, werden nach Verbrauch berechnet und von der Kautions abgezogen. Bitte ein Email mit Ihren Bank-**IBAN nr.** (Das ist die Nummer für die Internationale Überweisung, fragen sie ihren Bank).

Nach Auszug wird Ihnen die Kautions über den Bankverbindung zurückgezahlt, sofern am Haus keine Schäden entstanden sind.

In welchem Zustand ist die Ferienwohnung zu übergeben?

Die Wohnung ist bitte in einem sauberen Zustand zu übergeben, bei Auszug sollte der Abwasch in der Küche erledigt sein und keine größeren Verschmutzungen in Bad und Wohnräumen vorliegen. Sollte eine starke Verschmutzung vorgefunden werden, sind wir leider gezwungen ein extra Betrag von 70,- Euro von der Kautions abzuziehen, um die Kosten für die extra Reinigung zu decken.

Wann kann ich die Wohnung beziehen?

Sie können ab 15:00 Uhr die Räume nutzen. Am Abreisetag sollte die Wohnung bis um 10:00 geräumt werden. Damit noch Zeit bleibt, um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten.

Wie komme ich an den Schlüssel?

Den Schlüssel erhalten Sie beim Ferienhaus Kreuzdeich.

Wenn die Restzahlung bei uns eingetroffen ist schicken wir sie ein Email mit alle Details.

Vergessen sie bitte nicht diese Email mit zu nehmen. !!

Das Haus ist nicht leicht zu finden. Vergessen Sie nicht auf die Landkarte zu klicken und alles aufzuschreiben (auch wenn Sie ein Navigation System haben)!

Fahren Sie von Schoondijke zum Kreisverkehr Breskens, Dreiviertel rund (Groede) und dann direkt links über die Nebenstraße zurück Richtung Schoondijke.

Dann ist es 50 m vorbei die erste Straße rechts (Dörfchen Kreuzdeich).

Schwimmbecken

Das Schwimmbecken kann man Benutzen von 1e Juni bis 15 September.

Kautions:

Mailen Sie Bitte Ihre IBAN nr. und Adresse, dies für die Rückgabe der Kautions.

Sind Haustiere erlaubt?

Die Mitnahme von Hunden und Katze ist erlaubt. Alle anderen Arten von Haustieren sind nach Absprache erlaubt. Am Besten schicken Sie uns im Vorfeld eine Mail, dann klären wir dies ab.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gegenstand der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Der Vermieter ist Joop Triëst.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen geben die Regeln für die Vermietung des Ferienhauses in Groede 4503 GJ Rijksweg 11 vor.

Die Anfahrt ist dem Mieter überlassen.

Buchung

Grundlagen des Mietvertrages sind ausschließlich die hier gemachten Angaben, Beschreibungen und Bedingen.

Durch das Versenden der Buchung werden die Allgemeinen Geschäftsbedingungen als verbindlich anerkannt.

Die Buchung des Hauses muss schriftlich oder durch Email bestätigt werden und durch Überweisung der Anzahlung von 30%. Ein Anspruch kann von einer mündlich gegebenen Vorabbestätigung nicht abgeleitet werden.

Mietzeit

Das Mietobjekt wird für ganze oder ein Teil der Wochen vermietet. Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr. Die Anreise zum Ferienhaus muss spätestens bis 23.00 Uhr erfolgt sein, andernfalls besteht keine Verpflichtung des Vermieters, die Gäste noch am selben Tag in das Mietobjekt einzulassen. Das Mietobjekt darf nur für die vertraglich vereinbarte Zeit genutzt werden. Eine

Ferienhaus Kreuzdeich



zeitliche Verlängerung ist nur im Wege eines neuen Mietvertrages möglich. Andernfalls haftet der Mieter für den daraus entstandenen Schaden.

Personenzahl/Überlassung an Dritte

Das Ferienhaus darf nur mit der im Vertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Kinder werden immer als eine ganze Person gerechnet. Der Mieter ist nicht berechtigt, das Haus ohne vorherige schriftliche Erlaubnis des Vermieters an Dritte zu überlassen.

Ausrüstung der Objekte/Endreinigung

Das Haus verfügt über die auf der Webseite beschriebene Ausstattung. Betten sind nicht bezogen (Bettlaken, Bettbezug, Kopfkissenbezug). Pro Mitreisender Person wird ein Dekbett zur Verfügung gestellt. Nach Beendigung der Mietzeit ist das Mietobjekt in dem Zustand zu übergeben, in dem es vorgefunden wurde. Sollte eine starke Verschmutzung vorgefunden werden, wird ein extra Betrag von 70,00 Euro von der Kautionsabgabe abgezogen, um die Kosten für die extra Endreinigung zu decken.

Besondere Pflichten des Mieters

Das Aufstellen von Zelten, Wohnwagen etc. auf dem Grundstück ist nicht gestattet. Der Mieter verpflichtet sich, zugleich für seine Mietreisenden, das Objekt pfleglich zu behandeln und dem Vermieter alle Schäden und Mängel während der Belegungszeit schnellstmöglich zu melden.

Der Mieter verpflichtet sich weiter, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter ist insbesondere verpflichtet, eine Beanstandung unverzüglich dem Vermieter des Ferienhauses zur Kenntnis zu bringen und ihn aufzufordern, eventuelle Mängel zu beseitigen. Unterlässt es der Mieter schuldhaft, einen Mangel anzuzeigen, so tritt ein Anspruch auf Minderung und Schadensersatz nicht ein.

Haustiere !

Unsere Entreinigungsfirma weist uns darauf hin das oft wenn Leute mit Hunde kommen Sie sehr viel mehr Zeit brauchen um die Hundeharen und Geruch zu entfernen. Manchmal muss sogar den Teppich ausgewechselt und fachmanisch gereinigt werden. Diese Mehrkosten müssen wir an unsere Kunden durch berechnen.

Hundebesitzer können selber folgendes tun um extra kosten zu vermeiden.

1. Lassen Sie Ihrem Hund nicht ohne extra Schutz auf die Sofas.
2. Drehen Sie die Teppiche um oder entferne sie.
3. Lassen Sie Ihren Hund soviel wie möglich im Wintergarten oder Draußen.
4. Nehmen Sie ihr Hund nicht mit auf die Schlafzimmer.
5. Kontrollieren Sie selber vor heimkehr ob alles entfernt ist.

Betriebskosten

In dem angegebenen Mietpreis sind nicht die Kosten für Strom und Gas enthalten. Diese kosten werden nach Verbrauch berechnet.

Rücktritt durch den Kunden

Tritt der Mieter vor dem Einzug in das Ferienhaus vom Mietvertrag zurück, so muss dies schriftlich gegenüber dem Vermieter erfolgen. Maßgebend ist das Datum des Posteinganges. In dem Fall muss der Mieter eine angemessene Entschädigung leisten oder einen Ersatzmieter stellen. Der Vermieter hat jedoch das Recht, einen Ersatzmieter abzulehnen. Der Ersatzmieter muss sich verpflichten. In die Rechten und Pflichten des Mietvertrages einzutreten.

- a) Bei einem Rücktritt bis zu 51 Tage vor Belegungsbeginn 20 % des Gesamtpreises.
- b) Bei einem Rücktritt ab dem 50. bis zum 30. Tag vor Belegungsbeginn 40 % des Gesamtpreises.
- c) Bei einem Rücktritt ab dem 29. bis zum 14. Tag vor Belegungsbeginn 60 % des Gesamtpreises.
- d) Bei einem Rücktritt ab dem 13. vor Belegungsbeginn 80 % des Gesamtpreises.
- e) Bei einem Rücktritt ab dem 7. vor Belegungsbeginn 100 % des Gesamtpreises.

Rücktritt Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann in folgenden Fällen vom Vertrag zurücktreten oder den Vertrag kündigen:

- a) Ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Mieter sich in solchem Masse vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist.
- b) Wenn der Vermieter des Ferienhauses tatsächlich und rechtlich nicht in der Lage ist, das Ferienhaus zur Verfügung zu stellen und dieses für den Vermieter nicht vorhersehbar war.

Das Rücktrittsrecht des Vermieters besteht jedoch nicht, wenn er die dazu führenden Umstände zu vertreten hat. Falls der Vermieter aus denen unter Punkt b) genannten Gründen vom Vertrag zurücktritt, so erhält der Mieter den gezahlten Betrag zurück.

Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Ferienhaus Kreuzdeich



Wird der Aufenthalt infolge bei Vertragsschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, können beide Vertragspartner den Vertrag kündigen. Wird gekündigt, dann kann der Vermieter für die bereits erbrachten oder zur Beendigung des Aufenthalts noch zu erbringenden Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

Haftung, Haftungsbeschränkung

Der Vermieter haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen. Die Haftung beschränkt sich in jedem Fall gleich aus welchem Grund, für Sach-, Vermögens- und Personenschäden auf die Höhe der gezahlten Miete. Für Leistungsstörungen von dritter Seite, die nicht im direkten Zusammenhang mit dem Objekt und den vertraglichen Leistungen stehen, sowie für Schäden, die dem Mieter oder Mitreisenden durch die unsachgemäße oder bestimmungswidrige Benutzung des Hauses, des Grundstücks oder seiner Einrichtungen entstehen haftet der Vermieter nicht.

Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder unwirksam werden, so behalten die übrigen Bestimmungen gleichwohl Gültigkeit und die Wirksamkeit des Vertrages bleibt unberührt.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist in Holland

Wenn Sie noch Fragen zu den Mietkonditionen haben, dann geben wir Ihnen gerne Auskunft.

Dhr. J. Triëst

Rijksweg 11

4503GJ Breskens

info@kreuzdeich.eu